**Договор аренды строительной и иной спецтехники (без предоставления услуг по управлению и эксплуатации)**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендодатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Арендатор", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор аренды о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование (в аренду) без оказания услуг по управлению ими и их технической эксплуатации следующие транспортные средства (далее - "техника"): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать названия, марки, модели и другие характеристики).

1.2. Техника используется в соответствии с назначением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Предоставляемая в аренду техника принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Техника передается в комплекте с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать, какое дополнительное оборудование или документация передается вместе с ней).

1.5. Техника передается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес для ее передачи). Доставку техники до места передачи производит Арендодатель.

1.6. Возврат техники производится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать адрес для возврата). В случае невозврата техники в установленный срок Арендатор производит ее доставку собственными силами за свой счет.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

2.2. Техника предоставляется в аренду на срок \_\_\_\_\_\_\_\_. Передача техники Арендатору и ее возврат Арендодателю подтверждается составлением актов приема-передачи, подписываемых уполномоченными представителями сторон.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. В течение \_\_\_\_\_\_\_\_ после заключения настоящего договора передать технику Арендатору в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, со всеми принадлежностями и относящейся к ней документацией.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Принять технику от Арендодателя по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

3.2.2. Своими силами осуществлять управление и эксплуатацию арендованной техники и нести расходы на ее содержание.

3.2.3. Обеспечивать в течение всего срока договора аренды надлежащее состояние техники, включая осуществление текущего и капитального ремонта.

3.2.4. В течение \_\_\_\_\_ с момента окончания срока аренды, указанного в п. 2.2 настоящего договора, возвратить арендованную технику Арендодателю в состоянии, необходимом для ее использования в соответствии с назначением, указанным в п. 1.2 настоящего договора, с учетом нормального износа.

3.2.5. Своевременно оплачивать арендную плату за пользование техникой.

3.3. Арендатор вправе/не вправе сдавать арендованную технику в субаренду.

**4. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

4.1. Арендная плата по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц (квартал, год), в том числе НДС - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (ст. 143, 146 НК РФ).

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором не позднее \_\_\_\_\_\_ числа каждого месяца (квартала, года) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени за каждый день просрочки в размере \_\_\_% от размера платежа, подлежащего оплате за соответствующий расчетный период.

Ст. 639 ГК РФ - это специальная норма, которая предусматривает ответственность именно в случае заключения договора аренды транспортного средства с предоставлением услуг по управлению и технической эксплуатации. Данная норма не может относить к рассматриваемому виду договора.

Рекомендуется пересмотреть вопрос ответственности.

**6. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

6.1. Арендодатель вправе в одностороннем порядке досрочно расторгнуть настоящий договор и потребовать возмещения убытков в случаях, когда Арендатор:

- использует технику не в соответствии с ее назначением;

- существенно ухудшает состояние техники;

- более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6.2. Арендатор вправе досрочно расторгнуть договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

6.3. Стороны вправе досрочно расторгнуть настоящий договор по соглашению между ними.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила). В этом случае сторона, для которой возникли такие обстоятельства, обязана как можно быстрее сообщить об этом второй стороне.

**9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.3. В случае реорганизации Арендодателя его права и обязанности по настоящему договору переходят к его правопреемнику.

9.4. В случае реорганизации Арендатора его права и обязанности переходят к его правопреемнику.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендодатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.